

Akquise Manager / Immobilienakquisiteur (m/w/d)

Provisionbasiert · Remote · Unternehmerische Rolle

1. Einleitung

Für den Ausbau unserer Projektpipeline suchen wir unternehmerisch denkende Immobilien-Akquisiteure. Du identifizierst aktiv neue Grundstücke und Projektmöglichkeiten.

Die Position richtet sich an Persönlichkeiten, die eigenständig arbeiten, Verantwortung übernehmen und Akquise beherrschen. Es handelt sich nicht um eine klassische Festanstellung, sondern um eine leistungsorientierte Zusammenarbeit mit attraktiver Erfolgsbeteiligung.

1. Deine Aufgabe

Dein Fokus liegt auf der Akquisition von Grundstücken und Projektentwicklungen für den Wohnungsbau.

Du erkennst frühzeitig Opportunitäten und stellst den Erstkontakt zu Eigentümern oder Maklern her.

1. Deine Tätigkeiten

Identifikation geeigneter Grundstücke gemäß Ankaufsprofil
Aufbau und Pflege eines eigenen Netzwerks
Erstkontakt per Telefon, E-Mail oder persönlich
Führen erster Gespräche und Nachverfolgung
Qualifizierung von Opportunitäten
Einholung relevanter Objektunterlagen
Übergabe qualifizierter Deals an das interne Team

Wichtig

Du führst keine Verhandlungen bis zum Notar und erstellst keine Wirtschaftlichkeitsanalysen. Dein Fokus liegt auf Identifikation und Anbahnung von Deals.

1. Was wir nicht suchen

Diese Rolle ist keine Weiterleitung von öffentlich verfügbaren Angeboten.

Keine Objekte von Plattformen wie Immoscout oder Immowelt.
Keine breit vermarkteten Immobilien.

Gesucht werden echte Opportunitäten

Off-Market Grundstücke
Direkte Eigentümerkontakte
Frühzeitige Projektmöglichkeiten
Noch nicht aktiv vermarktete Objekte

1. Dein Profil
 - Erfahrung in Akquise, Vertrieb oder immobiliennahen Bereichen
 - Klares Hunter-Mindset
 - Sicher im Umgang mit Eigentümern und Maklern
 - Strukturierte und konsequente Arbeitsweise
 - Eigenständigkeit und Ergebnisorientierung

Erfahrung im Immobilienbereich ist von Vorteil, aber nicht zwingend.

1. Vergütung
 - Die Zusammenarbeit erfolgt provisionsbasiert. Du erhältst eine Beteiligung, sobald aus deiner Akquise ein Ankauf entsteht.

Typischer Rahmen
0,5 bis 2 Prozent des Grundstückspreises

Die genaue Höhe richtet sich nach Dealgröße, Komplexität und Vorarbeit.

1. Was wir bieten
 - Remote Arbeit
 - Freie Zeiteinteilung
 - Klare Prozesse
 - Kurze Entscheidungswege
 - Direkter Kontakt zu Entscheidern
 - Professionelles Projektumfeld

Du arbeitest eng mit unserem Projektentwicklungs und Investment Team zusammen.

1. Wen wir suchen
 - Wir suchen keine Kandidaten, die es nur ausprobieren möchten.

Wir suchen Menschen, die Akquise ernst nehmen, Chancen erkennen und sich ein starkes Netzwerk aufbauen wollen.

Wer regelmäßig gute Projekte identifiziert, kann sich ein attraktives Einkommen aufbauen.