

Ankaufsprofil für Grundstücke und Entwicklungsprojekte München und Oberbayern

1. Projektentwicklung mit Erfahrung

Unsere Projekte stehen für klare Architektur, nachhaltige Bauweise und funktionale Wohnkonzepte. Gemeinsam mit erfahrenen Architekten, Fachplanern und Bauunternehmen realisieren wir Wohnimmobilien mit langfristigem Wert.

Für den Ankauf von Grundstücken und Entwicklungsprojekten stehen Eigenkapital sowie Kapital von Investorenpartnern zur Verfügung. Dadurch treffen wir Entscheidungen effizient und setzen Transaktionen zuverlässig um.

1. Fokusregionen

Wir konzentrieren uns auf Standorte mit stabiler Wohnraumnachfrage, guter Infrastruktur und langfristigem Entwicklungspotenzial.

München Stadtgebiet

Landkreis München

Südliches und westliches Münchner Umland

Ausgewählte Standorte in Oberbayern

Besonders relevant sind Standorte mit hoher Wohnraumnachfrage, guter Verkehrsanbindung, gewachsener Infrastruktur und nachhaltigem Entwicklungspotenzial.

1. Gesuchte Objekte

Wir erwerben Grundstücke und Immobilien mit Entwicklungsperspektive.

Grundstücke

Wohnbaugrundstücke mit Baurecht

Grundstücke mit Bebauungsplan oder Bauvorbescheid

Grundstücke mit Entwicklungspotenzial

Grundstücke mit Nachverdichtungsmöglichkeiten

Größere Entwicklungsareale

Bestandsobjekte

Wohn oder Gewerbeobjekte mit Entwicklungspotenzial

Abrissobjekte

Sanierungsbedürftige Gebäude

Konversionsflächen mit Umstrukturierungs oder Nachverdichtungspotenzial

Auch Projekte in früher Entwicklungsphase oder mit planungsrechtlichem Potenzial prüfen wir.

1. Projektgrößen

Wir prüfen Projekte in unterschiedlichen Größenordnungen.

Grundstücke ab ca. 800 m²
Entwicklungsgrundstücke bis ca. 5.000 m² und darüber hinaus
Investitionsvolumen ab ca. 2 Mio. Euro

Auch größere Projektvolumen im zweistelligen Millionenbereich sind möglich. In solchen Fällen arbeiten wir mit institutionellen Investoren oder strategischen Partnern zusammen.

1. Ankaufsprozess

Dank klarer Strukturen prüfen wir Angebote schnell und strukturiert.

- 01 Erste Prüfung der Unterlagen
- 02 Rückmeldung innerhalb weniger Tage
- 03 Vertiefte Analyse
- 04 Abgabe eines konkreten Kaufangebots

1. Ihre Vorteile

Schnelle Entscheidungswege

Eigenkapitalstarker Käufer

Diskrete Abwicklung

Erfahrenes Partnernetzwerk

Hohe Transaktionssicherheit

2. Zusammenarbeit mit Maklern

Für erfolgreich vermittelte Grundstücke zahlen wir eine Finder Fee zwischen 0,5 Prozent und 2 Prozent des Grundstückspreises.

Die Höhe richtet sich nach Dealgröße, Komplexität und Umfang der Vorarbeit.

1. Kontakt

Ankaufsanfragen richten Sie bitte an

ankauf@nolarco.com

Nolarco Wohnbau GmbH
Schornerstraße 12
82065 Baierbrunn
+49 89 4132 77070
info@nolarco.com