

Senior Projektentwickler / Technischer Manager (m/w/d)

Wohnungsbau · Grundstücksentwicklung · München

1. Einleitung

Für den Ausbau unserer Projektentwicklung suchen wir einen erfahrenen Projektentwickler mit technischem Hintergrund. Du begleitest neue Projekte von der ersten Grundstücksanalyse bis zur strukturierten Entwicklung.

Die Position richtet sich an Persönlichkeiten, die Projektentwicklung ganzheitlich verstehen. Du arbeitest an Themen wie Baurecht, Wirtschaftlichkeit und Steuerung von Planern.

Du arbeitest eng mit der Geschäftsführung zusammen und übernimmst eine zentrale Rolle bei der Bewertung und Entwicklung neuer Wohnprojekte.

1. Deine Rolle

Du prüfst neue Grundstücke und Projektmöglichkeiten aus technischer und wirtschaftlicher Sicht. Daraus entwickelst du tragfähige Projektkonzepte.

Du arbeitest an der Schnittstelle von Grundstücksakquise, Baurecht, Wirtschaftlichkeit sowie Planung und Projektstruktur.

Ziel deiner Arbeit ist es, Projekte zu entwickeln, die realisierbar und wirtschaftlich tragfähig sind.

1. Deine Aufgaben

Prüfung neuer Grundstücke

Analyse von Baurecht, B-Plan, §34 BauGB und Nachverdichtung

Bewertung der Bebaubarkeit und Ausnutzung

Abschätzung von BGF, Nutzung und Entwicklungspotenzial

Identifikation von Chancen und Risiken

Wirtschaftliche Bewertung

Erstellung erster Projektkalkulationen

Bewertung von Baukosten und Projektvolumen

Einschätzung von Wirtschaftlichkeit und Risiken

Entwicklung von Projektkonzepten

Erarbeitung erster Bebauungskonzepte

Definition möglicher Projektstrukturen

Optimierung der Flächennutzung

Entwicklung wirtschaftlicher Strategien

Steuerung externer Partner

Zusammenarbeit mit Architekten

Koordination von Fachplanern und Gutachtern
Steuerung von Variantenuntersuchungen
Begleitung von Entwurfsoptimierungen

1. Dein Profil
 - Mehrjährige Erfahrung in der Projektentwicklung oder technischen Projektsteuerung im Wohnungsbau
 - Sicherer Umgang mit der Bewertung von Grundstücken
 - Verständnis für Baurecht, Planung und Wirtschaftlichkeit
 - Erfahrung in der Zusammenarbeit mit Architekten und Fachplanern
 - Unternehmerisches Denken und Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen
2. Vergütung
 - Die Position ist unternehmerisch ausgelegt. Du erhältst eine fixe Vergütung sowie eine erfolgsabhängige Beteiligung an der Projektmenge.

Du partizipierst direkt am wirtschaftlichen Erfolg der Projekte.

1. Was dich erwartet
 - Mitarbeit an Wohnprojekten in München und Umgebung
 - Frühe Einbindung in Projektentscheidungen
 - Kurze Entscheidungswege
 - Enge Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung
 - Hohe Verantwortung und Gestaltungsspielraum
2. Ziel der Rolle
 - Du erkennst Potenziale frühzeitig und bewertest Grundstücke fundiert. Du strukturierst Projekte so, dass sie planerisch, rechtlich und wirtschaftlich tragfähig sind.